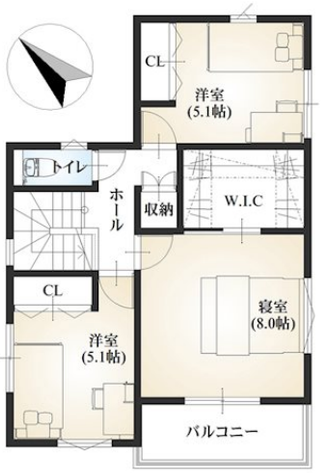
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	4LDK

POINT JR南彦根駅徒歩8分　4LDK　駐車2台可

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市竹ケ鼻町		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩8分		
土地面積	162.49㎡ (約49.15坪)	他に私道面積	
建物面積	108.47㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2022年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口9.55m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / バリアフリー		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 彦根竹ヶ鼻店 200m / 友仁山崎病院 320m / ﾋﾞﾊﾞｼﾃｨ平和堂 500m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 南彦根駅東口店 580m / 滋賀銀行彦根南支店 700m / ｽｷﾞ薬局 南彦根店 800m		
その他費用	水道加入金：58,900円／一括		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　No.HN001675

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213
滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居　敏幸
取引態様:売主