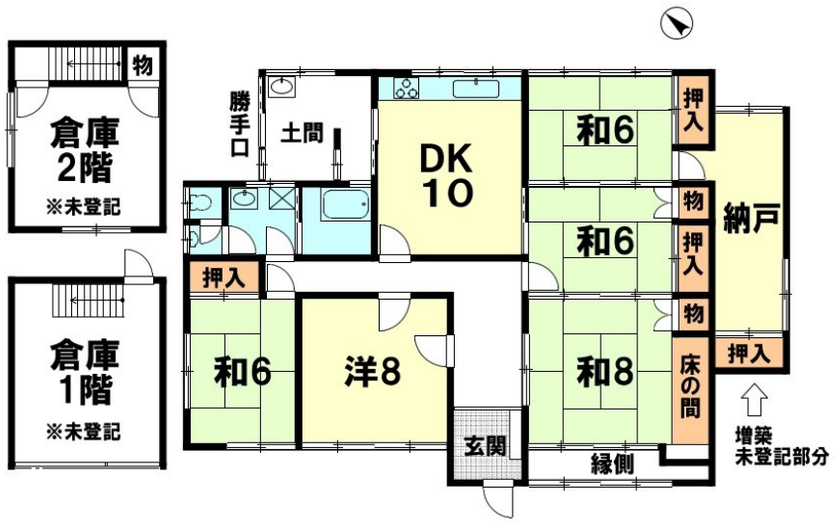
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円	5SDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市大堀町		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩29分		
土地面積	491.16㎡ (約148.57坪)	他に私道面積	
建物面積	102.52㎡ (約31.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1967年4月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西2.1m公道 間口21.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 彦根大堀町店 250m / 彦根市立旭森小学校 400m / 彦根市立旭森幼稚園 540m / ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 彦根地蔵店 950m / ﾄﾞﾗｯｸﾞﾕﾀｶ彦根地蔵店 950m / ﾎｰﾑﾌﾟﾗｻﾞﾅﾌｺ 彦根店 1200m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.HN001704

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213
滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居　敏幸
取引態様:一般媒介