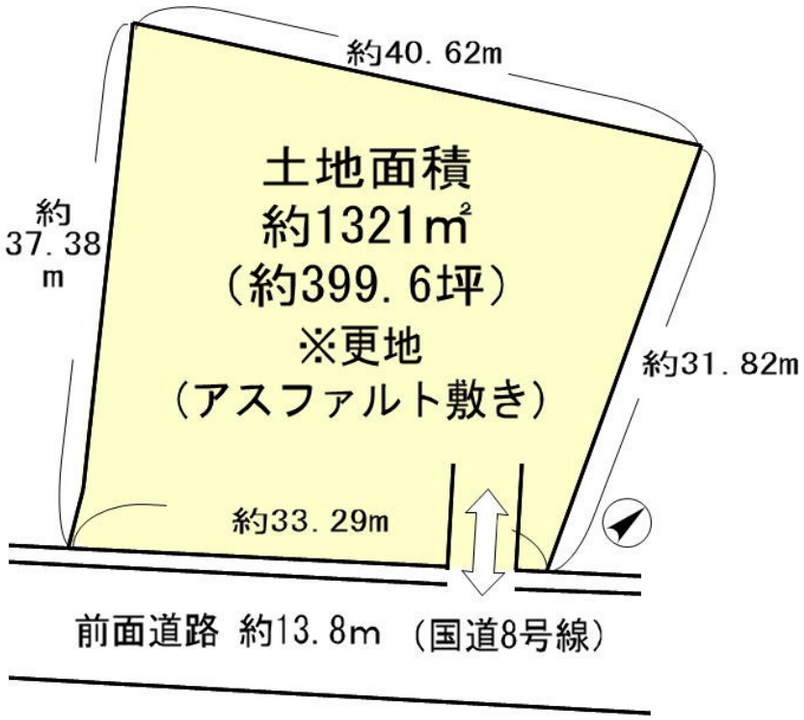
FOR SALE

価格	坪単価
6,600万円	約16.5万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	営業所用地		
物件所在地	滋賀県彦根市高宮町		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩20分		
土地面積	1321.0㎡ (約399.6坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東13.8m公道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 彦根高宮町店 90m / ﾌﾀﾊﾞﾔ 彦根店 750m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ彦根高宮店 800m / ﾎｰﾑﾌﾟﾗｻﾞﾅﾌｺ 彦根店 800m / 彦根市立高宮小学校 1000m / ﾋﾞﾊﾞｼﾃｨ平和堂 1150m		
その他費用			
備考	・現況：更地（アスファルト敷き）　・前面道路下水道引込無し（浄化槽設置必要）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.HN001757

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213
滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居　敏幸
取引態様:一般媒介