FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,350万円	6SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市西沼波町		
交通	東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩24分 近江鉄道本線 ひこね芹川駅 徒歩9分		
土地面積	206.31㎡ (約62.4坪)	他に私道面積	無し
建物面積	146.35㎡ (約44.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2005年12月8日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東6.1m公道 間口12.3m	北西6.0m公道 間口9.6m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / ＴＶインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	彦根市立東中学校 300m / ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 彦根東店 300m / ﾌﾀﾊﾞﾔ 彦根東店 350m / 彦根市立佐和山小学校 750m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 彦根地蔵町店 830m / 彦根原簡易郵便局 1100m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日　No.HN001758

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213
滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居　敏幸
取引態様:一般媒介