

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レイクサイドハウス 103号室		
物件所在地	滋賀県大津市瑠谷		
交通	京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.09㎡	向き	東
築年月	1991年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	2025年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	ガスキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,室内洗濯機置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 飲食店不可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 総賃料の40% 更新保証料: 10,000円/年or800円/月原状回復保証料		
備考	ペット飼育の際、共益費1,000円/月アップ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.OT000006



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 大津営業所
滋賀県大津市馬場2丁目7-7
TEL:0120-40-9439
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付