

# FOR RENT

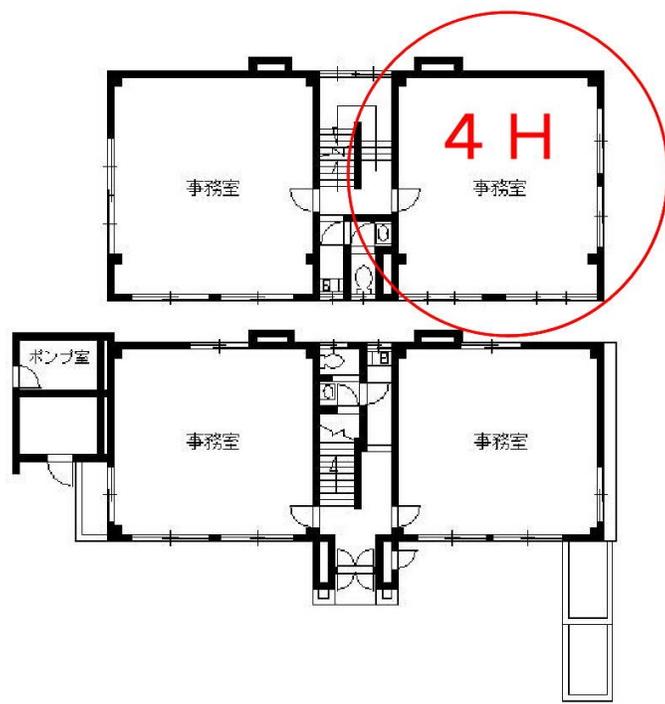
賃料	管理費等
88,000円	5,500円

セキュリティ有り,外装リフォーム済,内装リフォーム済,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り			
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	20万円
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号	まるなかビル 4-H号室		
物件所在地	滋賀県大津市中央4丁目		
交通	京阪石山坂本線 島ノ関駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 大津駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	46.87㎡	向き	
築年月	1987年9月	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 借主にて袖看板設置(退去時借主にて撤去) 銘板代別途必要		
入居諸条件	飲食店不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 別途保証料必要		
備考	エアコン性能保証無し 袖看板借主負担にて設置のこと(退去時借主負担にて撤去) 銘板代別途必要 保証金返還率 5年未満: 0% 5~7年未満: 50% 7~10年未満: 70% 10年以上: 90%		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月24日

No.OT000795



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 大津営業所**  
滋賀県大津市馬場2丁目7-7  
TEL:0120-40-9439  
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	