

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レイクパレスゼゼ 310号室		
物件所在地	滋賀県大津市丸の内町		
交通	京阪石山坂本線 膳所本町駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	24.78㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 月額総賃料40% 1年毎: 10,000円 or 月額800円原状回		
備考	ペット・ピアノ不可 短期解約違約金あり(半年未満: 賃料2ヶ月 半年~1年未満: 賃料1ヶ月) 駐輪場バイク駐輪不可(原付要確認)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月22日

No.OT001479



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 大津営業所**  
滋賀県大津市馬場2丁目7-7  
TEL:0120-40-9439  
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付