

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストヴィレッジ式番館 408号室		
物件所在地	滋賀県大津市湖城が丘		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩15分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 和室(6畳) 洋室(4.3畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	65.2㎡	向き	南東
築年月	1999年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,B S,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 契約時: 月額総賃料40% 毎年: 10,000円原状回復保証料: 月額総		
備考	短期解約違約金あり (契約開始～半年未満: 賃料2ヶ月 半年～1年未満: 賃料1ヶ月) 駐輪場にバイク駐輪不可 (原付要確認)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.OT001912

お問合せ先



国土交通大臣 (11) 第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

TEL:0120-40-9439

E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp

URL: https://ayaha-home.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付