

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,当社管理物件,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ムーランマルシェ 2 5 502号室		
物件所在地	滋賀県大津市若葉台		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス10分 焼野中町 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 和室(6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	65.2㎡	向き	南東
築年月	2000年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 日本セーフティー保証料(初回:月額総賃料40% 1年毎:10,000円) 原状回復保証料(初回:月額総賃料10%) 短期解約違約金あり(半年未満:賃料2ヶ月、半年~1年未満:賃料1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 契約時:月額総賃料40% 1年毎:10,000円原状回復保証:月額総		
備考	短期解約違約金あり 半年未満:賃料2ヶ月、半年~1年未満:賃料1ヶ月 駐輪場にバイク駐輪不可(原付要確認)		

情報更新日2024年11月18日

No.OT001954

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

滋賀県大津市馬場2丁目7-7
TEL:0120-40-9439
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%