

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 2,000円 |

## 2024年7月下旬完成の新築です。

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Villariviere 205号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県大津市尾花川  |      |    |
| 交通       | 湖西線 大津京駅 徒歩9分<br>京阪石山坂本線 大津市役所前駅 徒歩9分                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.38畳) DK(10.18畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 40.35㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2024年7月下旬  | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                               |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オープンキッチン, ガ |      |    |
| その他費用    | [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円                                |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総額の50% 月次保証料: 月額総額の1.3%                      |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2024年12月4日

No.OT001968

お問合せ先

国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

滋賀県大津市馬場2丁目7-7  
TEL:0120-40-9439  
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |