

賃料	管理費等
86,000円	7,000円

## 2024年7月下旬完成予定の新築です。

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Villariviere 301号室		
物件所在地	滋賀県大津市尾花川		
交通	湖西線 大津京駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 大津市役所前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.39畳) LDK(10.45畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.23㎡	向き	北
築年月	2024年7月下旬	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の50% 月次保証料: 月額総額の1.3%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月14日

No.OT001971

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 大津営業所**

滋賀県大津市馬場2丁目7-7  
TEL:0120-40-9439  
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付