FOR RENT

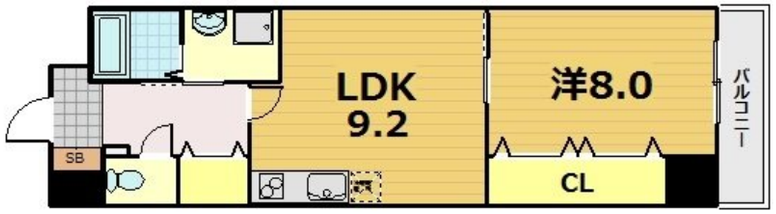
賃料	管理費等
65,000円	6,000円

★商店街も近いので飲食、買物も便利★びわ湖花

２Ｆ以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,２４時間有人管理,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エリーフラッツ浜大津　0204号室		
物件所在地	滋賀県大津市長等２丁目		
交通	東海道・山陽本線　大津駅　徒歩11分 京阪京津線　びわ湖浜大津駅　徒歩5分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(9.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	40.01㎡	向き	東
築年月	2008年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターネット専用線配線済み,		
その他費用	[一時金]　スマイルパック：20,000円　ベルヴィクラブ会費：21,600円　カードキー作業料：15,000円 [備考]　退去時清掃費　23,000円（税抜）/1年以内解約違約金1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　グリーン保証　初回：月総額の50%　更新時：22,000円		
備考			

情報更新日2024年11月15日　No.OT001999

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

滋賀県大津市馬場２丁目7-7
TEL:0120-40-9439
E-mail : arnet-ot@ayaha.co.jp
URL : https://ayaha-home.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2103115　物件管理コード：1124075176890000019581

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。