

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	0円

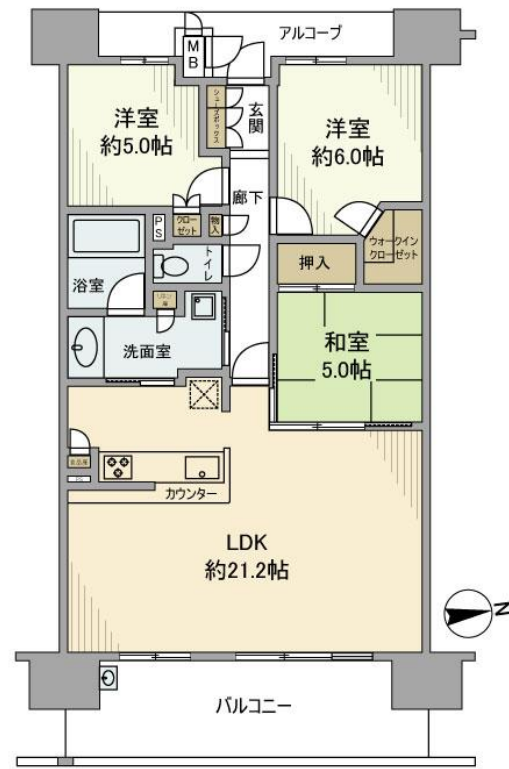
オーナー様の転勤による3年間の一時使用契約で

オートロック,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャリエ大津県庁前通り 204号室		
物件所在地	滋賀県大津市梅林 1丁目15-15		
交通	東海道・山陽本線 大津駅 徒歩7分 京阪石山坂本線 島ノ関駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(21.2畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 和室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	80.36㎡	向き	東
築年月	2015年2月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	浴室乾燥,食器洗淨乾燥機,床暖房,バス・トイレ別,エアコン,洗面所独立,室内洗濯機置場,シャワー,フ		
その他費用	[一時金] リロサバ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(簡易消火用具付) 契約時のみ: 29,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額1% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2025年1月13日

No.OT002044



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 大津営業所
滋賀県大津市馬場 2丁目7-7
TEL:0120-40-9439
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%