

FOR RENT

| | |
|---------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 80,000円 | 0円 |

当社管理物件 【 リノベーション部屋 】

2面バルコニー, 1フロア1住戸, 2F以上, 内装リフォーム済, リノベーション, 2面採光, 続き和室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 8万円 | 礼金 | 8万円 |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラ・フォンテ大津 2F号室 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県大津市中央3丁目 | | |
| 交通 | 京阪京津線 びわ湖浜大津駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 大津駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(19畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨3階建2階 | | |
| 専有面積 | 95.22㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1972年9月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年1月下旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, | | |
| その他費用 | [一時金] 口座振替料: 330円 スマイルバック: 0円 ベルヴィクラブ会費: 26,400円 口座振替登録料: 1,100円 [備考] 退去時清掃費55,000円別/1年以内解約違約金1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 グリーン保証 初回: 月総額の50% 更新: 2年毎22,000円 ~ | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月4日

No.OT002090

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

滋賀県大津市馬場2丁目7-7
TEL:0120-40-9439
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |