

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

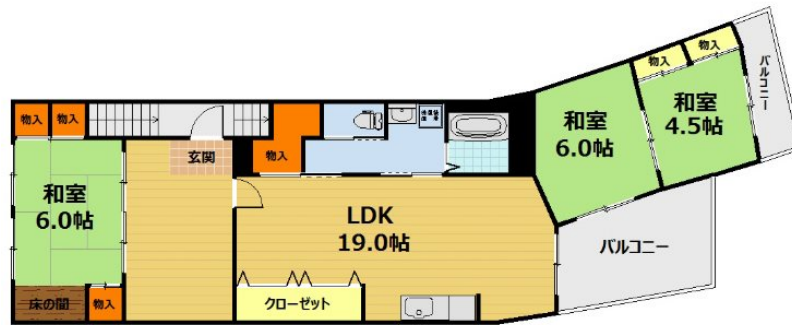
## 当社管理物件 【 リノベーション部屋 】

2面バルコニー, 1フロア1住戸, 2F以上, 内装リフォーム済, リノベーション, 2面採光, 続き和室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	8万円	礼金	8万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・フォンテ大津 2F号室		
物件所在地	滋賀県大津市中央3丁目		
交通	京阪京津線 びわ湖浜大津駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 大津駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(19畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨3階建2階		
専有面積	95.22㎡	向き	南
築年月	1972年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, ガスキッチン, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 口座振替料: 330円 スマイルバック: 0円 ベルヴィクラブ会費: 26,400円 口座振替登録料: 1,100円 [備考] 退去時清掃費55,000円別/1年以内解約違約金1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 グリーン保証 初回: 月総額の50% 更新: 2年毎22,000円 ~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月4日

No.OT002090

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 大津営業所**

滋賀県大津市馬場2丁目7-7  
TEL:0120-40-9439  
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付