

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 47,000円 | 2,000円 |

2DKから1LDKに間取り変更されました。

2面採光, 3方角住戸, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ハイツウイング膳所 105号室 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県大津市膳所2丁目 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩15分 京阪石山坂本線 膳所本町駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) LDK(12.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 35.51㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1987年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 | | |
| 設備 | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコ ンロ設置可, ガス給湯, シ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング: 45,000円(税別) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額総賃料40% 更新保証料: 10,000円/年 or 800円/月 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.OT002094

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

滋賀県大津市馬場2丁目7-7
TEL:0120-40-9439
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |