

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	6,000円

## びわ湖花火大会の日は屋上から花火観れます

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,湖・池が見える,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	滋賀県大津市長等2丁目		
交通	京阪京津線 びわ湖浜大津駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 大津駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	40.01㎡	向き	
築年月	2008年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線配線済み,		
その他費用	[一時金] スマイルバック: 20,000円 ベルヴィクラブ会費: 21,600円 カードキー作業料: 15,000円 [備考] 退去時清掃費 23,000円(税抜)/1年以内解約違約金1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 グリーン保証 初回: 月総額の50% 更新: 22000円~		
備考			

情報更新日2024年12月22日

No.OT002116

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 大津営業所**

滋賀県大津市馬場2丁目7-7  
TEL:0120-40-9439  
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付