

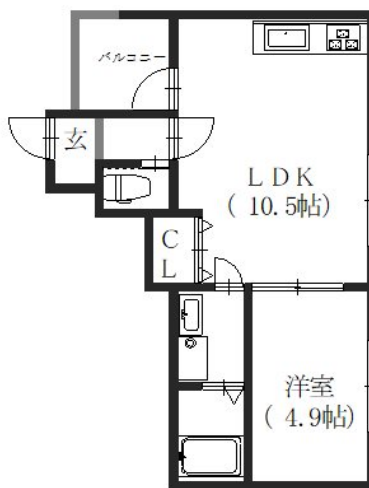
賃料	管理費等
76,000円	4,000円

## 唐橋前駅の駅近に、新築物件が登場！

オートロック,角住戸,2面採光,駅前,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Gracias eight 唐橋 (グラーシアイトカブリ) 102号室		
物件所在地	滋賀県大津市鳥居川町		
交通	京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩2分 京阪石山坂本線 京阪石山駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	35.1㎡	向き	西
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月15日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] 水道代:2,500円 各種サービス登録料:3,300円 安心入居サポート:880円 [月次費用] 駐輪代:220円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:総賃料50% 継続保証料:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月22日

No.OT002125

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

TEL:0120-40-9439

E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp

URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付