

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

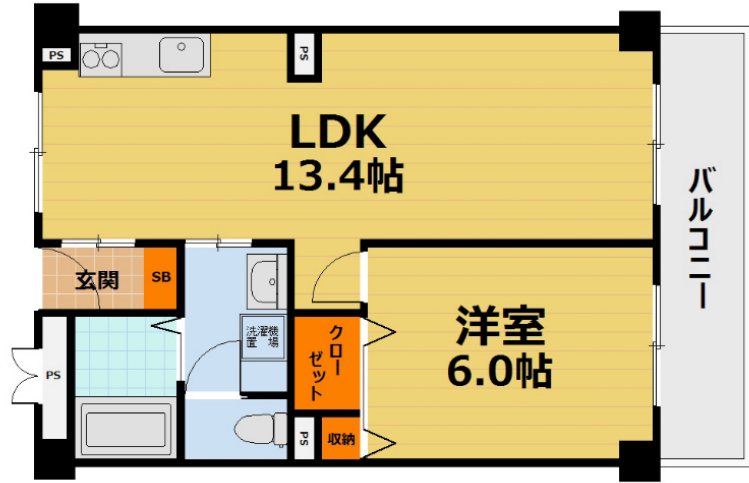
## リノベーションルーム！お洒落カッコイイ

大規模リニューアル済み, 2F以上, リノベーション, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外装リフォーム後渡, 内装リフォーム済, メールボックス, 閑静な住宅街, 24時間有人管理

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミシガンハウス浜大津 502号室		
物件所在地	滋賀県大津市島の関		
交通	京阪石山坂本線 島の関駅 徒歩2分 京阪京津線 びわ湖浜大津駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	43.1㎡	向き	南
築年月	1989年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	室内洗濯機置場, IHキッチンヒーター, パス有, 収納有, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面		
その他費用	[一時金] 口座振替料: 330円 スマイルバック: 20,000円 ベルヴィクラブ会費: 21,600円 口座振替登録料: 1,100円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用25,000円税別/1年以内解約違約金1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額 50% 更新保証料2年毎22,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月17日

No.OT002137



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 大津営業所**  
滋賀県大津市馬場2丁目7-7  
TEL:0120-40-9439  
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付