

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	6,000円

琵琶湖花火大会では屋上を入居者様限定に開放致

カードキー,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,2F以上,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,24時間有人管理

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エリーフラッツ浜大津 0602号室		
物件所在地	滋賀県大津市長等2丁目		
交通	京阪京津線 びわ湖浜大津駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 大津駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	40.01㎡	向き	
築年月	2008年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	冷房, IHクッキングヒーター, オール電化, クローゼット, 電気給湯, パス・トイレ別, 2口コンロ, 温水洗		
その他費用	[一時金] スマイルバック: 20,000円 ベルヴィクラブ会費: 21,600円 カードキー作業料: 15,000円 [備考] 退去時清掃費 23,000円(税抜)/1年以内解約違約金1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額50%。更新保証料2年毎22000円。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月18日

No.OT002138

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

滋賀県大津市馬場2丁目7-7
TEL:0120-40-9439
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付