

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	0円

## 2023年11月完成の築後未入居の分譲マンション

2F以上,2面採光,3面バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,電子ロック,陽当たり良好,24時間有人管理,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,舗装駐車場,市街地に近い,整

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラウドシティ大津京 321号室		
物件所在地	滋賀県大津市柳が崎		
交通	湖西線 大津京駅 徒歩11分 京阪石山坂本線 京阪大津京駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.3畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.6畳) LDK(18.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	87.63㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン3台,カウンターキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総額の40% 更新保証料:10,000円/年or800円/月		
備考			

情報更新日2025年2月2日

No.OT002141



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 大津営業所**  
滋賀県大津市馬場2丁目7-7  
TEL:0120-40-9439  
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(専任)			