

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 105,000円 | 5,000円 |

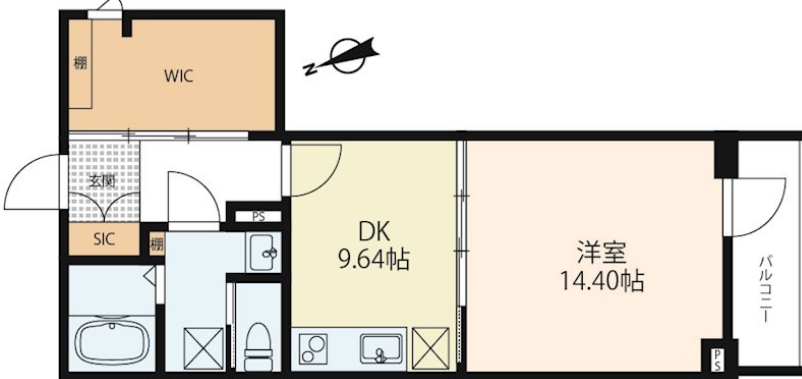
2025年3月完成の新築です。

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | VENT BLEU御幸町(パンプルミチヨ) 203号室 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県大津市御幸町 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 大津駅 徒歩3分 京阪京津線 上栄町駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(14.4畳) DK(9.64畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 42.17㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2025年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン, | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人不可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 初回保証料:月額総額の40% 更新保証料:10,000円/年or800 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月31日

No.OT002181



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 大津営業所
滋賀県大津市馬場2丁目7-7
TEL:0120-40-9439
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |