

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	7,000円

## 琵琶湖花火大会では屋上を入居者様限定に開放致

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	滋賀県大津市長等2丁目		
交通	東海道・山陽本線 大津駅 徒歩11分 京阪京津線 びわ湖浜大津駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	40.01㎡	向き	
築年月	2008年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月15日予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S, I Hクッキングヒーター,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,		
その他費用	[一時金] スマイルバック:20,000円 ベルヴィクラブ会費:33,000円 カードキー作業料:15,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 グリーン保証 初回:月総額の50% 更新時:22,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.OT002197

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 大津営業所**

滋賀県大津市馬場2丁目7-7  
TEL:0120-40-9439  
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付