

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	6,000円

J R 大津駅徒歩5分の好立地。

上階無し,カードキー,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,2F以上,眺望良好,最上階,防犯カメラ,メールボックス,外壁タイル張り,閑静な住宅街,24時間有人管理,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エリーフラッツ京町 905号室		
物件所在地	滋賀県大津市京町4丁目		
交通	東海道・山陽本線 大津駅 徒歩5分 京阪石山坂本線 島ノ関駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(10.2畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	31.68㎡	向き	
築年月	2006年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月20日予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	冷房, IHクッキングヒーター, オール電化, クローゼット, 電気給湯, パス・トイレ別, 2口コンロ, 温水洗		
その他費用	[一時金] スマイルバック: 20,000円 ベルヴィクラブ会費: 33,000円 カードキー作業料: 15,000円 [備考] 退去時清掃代: 20,000円(税抜)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月総額の50%。更新: 22000円-		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月23日

No.OT002204



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 大津営業所
滋賀県大津市馬場2丁目7-7
TEL:0120-40-9439
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付