

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,000円

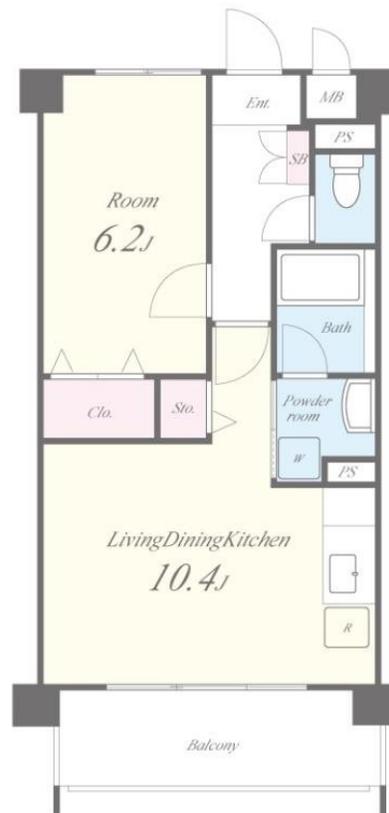
## 閑静な住宅地に立地した、マンションタイプの

オートロック,ダブルロック,通風良好,南面バルコニー,2F以上,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィール 207号室		
物件所在地	滋賀県大津市北大路1丁目		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 徒歩8分 京阪石山坂本線 京阪石山駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.03㎡	向き	南
築年月	2008年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 [月次費用] 町費:300円 [備考] 退去時:ハウスクリーニング費用 55,000円 支払手数料:総家賃1%/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン月額賃料等(家賃・共益費、駐車場代などを含む)の50%(初回保証料)、		
備考			

情報更新日2025年3月24日

No.OT002207

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 大津営業所**

滋賀県大津市馬場2丁目7-7  
TEL:0120-40-9439  
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%