

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

角住戸,出窓,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマンコート		
物件所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩5分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.92㎡	向き	南西
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,室内洗濯機置場,洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 16,500円 退去時ハウスクリーニング費(税別): 45,000円 [月次費用] 口座振替手数料(税込): 330円		
入居諸条件	ペット不可 飲食店不可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 家賃保証会社の審査あり。契約時保証料24,200円-、以降1年毎に10,000円		
備考	自治会費別途必要		

情報更新日2025年3月28日

No.HM000125



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所
滋賀県近江八幡市鷹飼町531
TEL:0120-82-5701
E-mail: arnet-hm@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%