

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン近江		
物件所在地	滋賀県近江八幡市出町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩15分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.36㎡	向き	
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S,インターホン,エアコン,クッションフロア,シャッター,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費(税別) : 45,000円 鍵交換費(税込) : 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料(税込) : 330円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 家賃保証会社の審査あり。契約時保証料 : 32,580円 -、以降1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月23日

No.HM000328



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町531  
TEL:0120-82-5701  
E-mail : arnet-hm@ayaha.co.jp  
URL : https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%