

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	0円

## 人気のオートロック付分譲マンション賃貸！JR

2F以上,オートロック,角住戸,東南角住戸,駅まで平坦,駅前,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	17万円	礼金	8.5万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズステーションプラザ近江八幡式番館		
物件所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町南4丁目		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩4分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(21畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	86.75㎡	向き	南東
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水		
その他費用	[一時金] 退居時ハウスクリーニング費(税別): 86,000円 [月次費用] 口座振替手数料(税込): 330円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティ) 家賃保証会社の審査あり。契約時保証料34,000円~必要。		
備考	管理費、共益費は賃料に含む。		

情報更新日2024年10月23日

No.HM00641



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町531  
TEL:0120-82-5701  
E-mail: arnet-hm@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%