

# FOR RENT

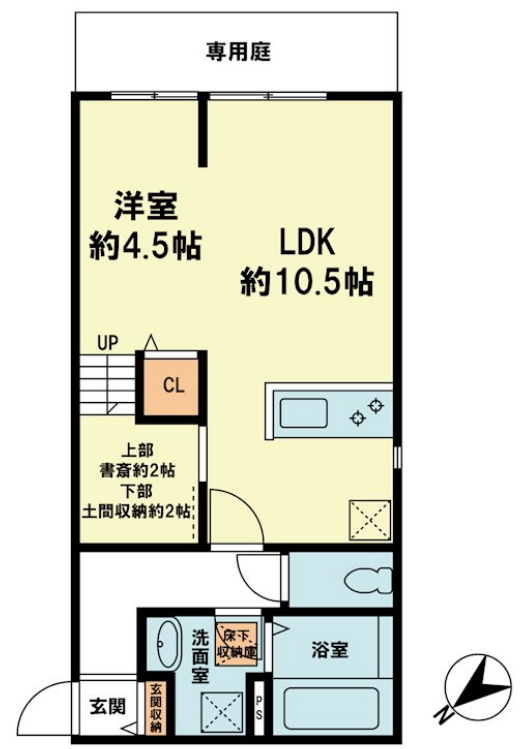
賃料	管理費等
67,000円	4,000円

オートロック,角住戸,土間,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルリードヴィータ		
物件所在地	滋賀県東近江市佐野町		
交通	東海道・山陽本線 能登川駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳) 書斎(2畳) S(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.4㎡	向き	
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターネット専用線配線済		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費用(税別): 45,000円 ICロック電池費(税込): 2,200円 [月次費用] 自治会費: 375円 家財・火災保険料: 850円 口座振替手数料(税込): 330円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 家賃保証会社の審査あり。契約時保証料: 45,315円 -, 以降1年毎10,000円		
備考	床下収納、土間蔵があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月3日

No.HM000801



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町531  
TEL:0120-82-5701  
E-mail: arnet-hm@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付