

# FOR RENT

賃料	管理費等
162,800円	0円

平置駐車場,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	100万円
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号	ウエストウイング		
物件所在地	滋賀県近江八幡市西庄町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 安土駅 徒歩33分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	49.58㎡	向き	
築年月	1995年7月18日	契約期間	定期借家契約 10年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)		
設備			
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 家賃保証会社の審査あり。契約時:162,800円、以降1年毎に16,280円必要		
備考	保証金返還率設定あり 返還保証金:保証金-[保証金×(10-契約年数)÷10] 駐車料3台分無料、4台目以降は1台につき5,500円(税込) 契約期間満了後再契約可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.HM000981



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町531  
TEL:0120-82-5701  
E-mail: arnet-hm@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%