

FOR RENT

賃料	管理費等
48,400円	0円

平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	30万円
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号	ウエストウイング		
物件所在地	滋賀県近江八幡市西庄町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 安土駅 徒歩33分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	13.3㎡	向き	
築年月	1995年7月18日	契約期間	定期借家契約 10年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 5台以上可		
設備			
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 契約時: 48,400円 -, 以降1年毎に10,000円必要		
備考	保証金返還率設定あり 返還保証金: 保証金-[保証金×(10-契約年数)÷10] 駐車料1台につき5,500円(税込) 契約期間満了後再契約可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.HM000982



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所
滋賀県近江八幡市鷹飼町531
TEL:0120-82-5701
E-mail: arnet-hm@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%