

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	2,000円

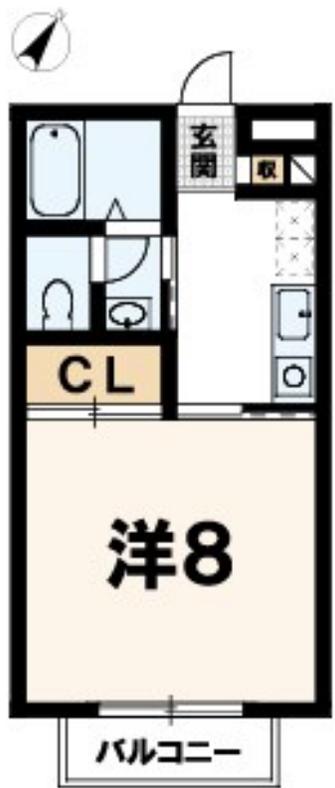
## 駐車場 2 台目利用可能です

角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,区画整理地内,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーコート		
物件所在地	滋賀県東近江市林町		
交通	東海道・山陽本線 能登川駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 稲枝駅 徒歩61分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.49㎡	向き	南東
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャッター,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込) : 16,500円 退去時ハウスクリーニング費(税別) : 35,000円 [月次費用] 自治会費 : 500円 口座振替手数料(税込) : 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 家賃保証会社の審査あり。契約 : 20,000円 -、以降1年毎10,000円必要。		
備考	短期解約違約金有り(1年未満解約 : 賃料の1ヵ月分 半年未満解約 : 賃料の2ヵ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.HM001065



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町531  
TEL:0120-82-5701  
E-mail : arnet-hm@ayaha.co.jp  
URL : https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%