

# FOR RENT

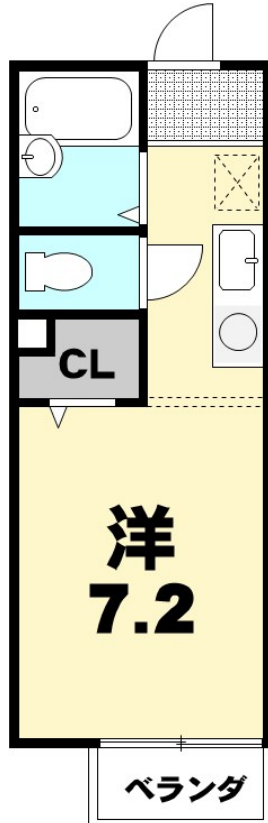
賃料	管理費等
40,000円	3,000円

駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	5万円	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ藤井 105号室		
物件所在地	滋賀県大津市本堅田 4丁目18-18		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩5分 湖西線 小野(滋賀)駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24㎡	向き	南西
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	C L タンス,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シャワー,トイレ有		
その他費用	[一時金] 更新事務手数料(税込) : 16,500円 退去時クリーニング費(税込) : 38,500円 鍵交換代(税込) : 19,800円		
入居諸条件	二人不可 単身限定		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額総賃料の40%(最低初回保証料20,000円 継続保証料800円(月額) 口座振替手数料330円(月額))		
備考			

情報更新日2025年4月3日

No.KA000009



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 堅田営業所**  
滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14  
TEL:0120-88-2662 FAX:077-574-1670  
E-mail: arnet-ka@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	