

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

2面バルコニー 2F以上 1フロア2住戸 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パレスQ		
物件所在地	滋賀県大津市今堅田2丁目		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩6分 湖西線 小野(滋賀)駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	51.36㎡	向き	南西
築年月	1992年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, フローリ		
その他費用	[一時金] 更新事務手数料(税別): 15,000円 鍵交換代(税込): 16,500円 退去時ハウスクリーニング代(税込): 58,300円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 月額総賃料の40% 継続保証料800円/月額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月7日

No.KA000138

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 堅田営業所**

滋賀県大津市本堅田5丁目21-14

TEL:0120-88-2662

FAX:077-574-1670

E-mail: arnet-ka@ayaha.co.jp

URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%