

FOR RENT

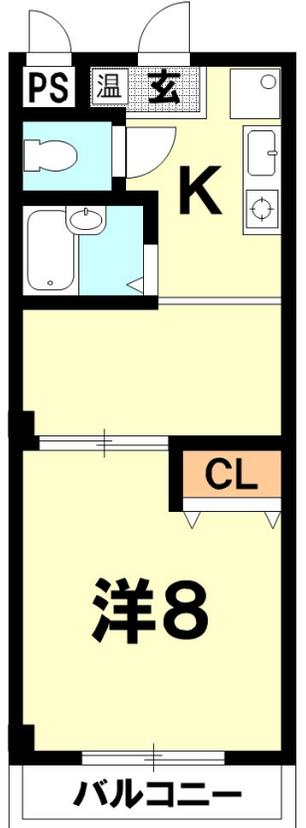
賃料	管理費等
43,000円	3,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TOHNOマンション		
物件所在地	滋賀県大津市雄琴北2丁目		
交通	湖西線 おごと温泉駅 徒歩2分 湖西線 比叡山坂本駅 徒歩52分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(4畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	29.92㎡	向き	南西
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 更新事務手数料(税別): 15,750円 退去時ハウスクリーニング費(税込): 44,000円 鍵交換代(税込): 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額総賃料の40%(最低額20,000円) 原状回復保証料: 月額総賃料の10% 継続保証料: 800円(月額) 口座振替手数料330円(月額)		
備考	原状回復保証料: 月額総賃料の10%		

情報更新日2025年4月3日

No.KA001877



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 堅田営業所
滋賀県大津市本堅田5丁目21-14
TEL:0120-88-2662 FAX:077-574-1670
E-mail: arnet-ka@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付