FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

角住戸,全室南西向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	6万円	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	滋賀県大津市今堅田２丁目		
交通	湖西線　堅田駅　徒歩5分 湖西線　小野（滋賀）駅　徒歩30分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	48.6㎡	向き	南西
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフロア,シャワー,トイレ有,バス・トイ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代（税込）：16,500円　退去時クリーニング費（税込）：58,300円 [月次費用]　口座振替手数料（税込）：330円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：月額総賃料の40%　更新料：10,000円（1年毎）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月22日　No.KA002050

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

滋賀県大津市本堅田５丁目21-14
TEL:0120-88-2662　FAX:077-574-1670
E-mail : arnet-ka@ayaha.co.jp
URL : https://ayaha-home.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2103117　物件管理コード：1124075176890000019045

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。