

賃料	管理費等
69,500円	3,900円

防犯カメラ 簡易耐火構造 2 x 4 工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピノ アルデア		
物件所在地	滋賀県大津市本堅田 6 丁目		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩10分 湖西線 小野(滋賀)駅 徒歩34分		
間取詳細	K(2.4㎡) 洋室(7.2㎡)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	29.72㎡	向き	南西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 定額クリーニング費: 45,000円 [月次費用] 安心サポート費: 330円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	可 (ハウスリーブ) 保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.KA002146

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

滋賀県大津市本堅田 5 丁目21-14

TEL:0120-88-2662

FAX:077-574-1670

E-mail: arnet-ka@ayaha.co.jp

URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	