

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

## J R 南草津駅徒歩 6 分!!

オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                            |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 15万円                                                           | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                         | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セシリー南草津                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県草津市南草津 3 丁目                                                 |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩6分                                             |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳) DK(7.6畳)                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                |      |      |
| 専有面積     | 41.32㎡                                                         | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2008年2月                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                              |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,600円<br>[月次費用] 自治会費: 200円                       |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 (全保連) (初回) 家賃総額の40%、(更新) 10,000円 (1年毎)                      |      |      |
| 備考       |                                                                |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月29日

No.MS001485

お問合せ先



国土交通大臣 (11) 第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**

滋賀県草津市矢倉 2 丁目6-12

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

E-mail: arnet-ms@ayaha.co.jp

URL: https://ayaha-home.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |