

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

2F以上,リビングの隣和室,陽当たり良好,駅まで平坦,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	20万円	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーブ野洲 317号室		
物件所在地	滋賀県野洲市久野部184-2		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩51分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 和室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	70.76㎡	向き	
築年月	1995年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	2025年5月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, シ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 初回:月額総賃料40% 1年毎:13,000円		
備考	駐車場はセット契約 駐輪場都度空き確認(費用別途) 室内禁煙		

情報更新日2025年4月1日

No.MS002201



国土交通大臣(11)第3088号
 滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 南草津営業所
 滋賀県草津市矢倉2丁目6-12
 TEL:077-565-6065 FAX:077-565-6066
 E-mail: arnet-ms@ayaha.co.jp
 URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%