

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	5,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,高層階,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAND SOLEIL 305号室		
物件所在地	滋賀県草津市矢倉2丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	27.2㎡	向き	南東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:20,900円 [月次費用] 町内会費:400円 水道料:2,750円 [備考] 駐輪場使用料:自転車300円(税別)/月 原付500円(税別)/月更新 事務手数料:15,000円(税別)/2年毎更新時		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回:月額総賃料40% 1年毎:10,000円原状回復保証料:月額総賃料10%		
備考	短期解約違約金あり 契約開始~半年未満:賃料2ヶ月分 半年~1年未満:賃料1ヶ月分 駐輪場使用は自転車または原付どちらか1台のみ 解約予告2ヶ月前 学生様:3月退去に限り25日迄の退去特約有(日割り有)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月30日

No.MS004134



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12
TEL:077-565-6065
E-mail: arnet-ms@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-565-6066



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%