

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 6,500円 |

オートロック,セキュリティ有り,角住戸,電子キー,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | La・maison est(ラ・メゾン イスト) 203号室                                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県草津市青地町                                                                                                                                                                                                                               |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩33分<br>東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩37分                                                                                                                                                                                           |      |      |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.5畳)                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 67.09㎡                                                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2018年7月                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット                                                                                                                                                                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 55,000円 D-room Cardキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円 町会費(半年毎4月、10月): 2,000円 [月次費用] 上下水道料: 5,500円                                                                                                                       |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円 月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| 備考       | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年) 町会費は半年毎請求(4月・10月) 電気配給サービス: ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒に支払いが可能です。 |      |      |

情報更新日2024年11月21日

No.MS004503

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

TEL:077-565-6065

E-mail: arnet-ms@ayaha.co.jp

URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-565-6066



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |