

# FOR RENT

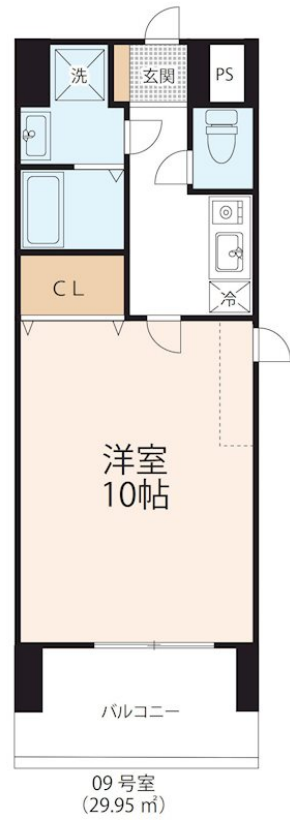
賃料	管理費等
56,000円	5,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,バリアフリー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAND SOLEIL 409号室		
物件所在地	滋賀県草津市矢倉2丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(10畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	29.95m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 更新事務手数料(2年毎):16,500円 鍵交換費:20,900円 [月次費用] 町内会費:400円 水道料:2,750円 口座振替手数料:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) (初回)月額総家賃の50%(更新)10,000円/年		
備考	短期解約違約金あり 契約開始~半年未満:賃料2ヶ月分 半年~1年未満:賃料1ヶ月分 駐輪場使用は自転車または原付どちらか1台のみ 解約予告2ヶ月前 学生様:3月退去に限り25日迄の退去特約有(日割り有)		

情報更新日2024年12月21日

No.MS004619



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**  
滋賀県草津市矢倉2丁目6-12  
TEL:077-565-6065 FAX:077-565-6066  
E-mail: arnet-ms@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%