

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 97,000円 | 7,500円 |

閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 20万円        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 仮称)草津市東矢倉4丁目D-ROOM A棟   |      |             |
| 物件所在地    | 滋賀県草津市東矢倉4丁目  |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩17分<br>東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩40分                           |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(6.1畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨3階建1階   |      |             |
| 専有面積     | 43.53㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2025年6月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月~   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,C L タンス,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガ                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 55,000円 ICカード電池(初回): 2,090円 D-roomCard#-料金: 16,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:35000円 毎月:月額賃料等総額1%+800円  |      |             |
| 備考       | 町内会費未定<br>大和リビング電気配給サービス推奨 (ZEH-M物件は管理会社からの配給に限ります)                     |      |             |

情報更新日2025年1月31日

No.MS004652



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**  
滋賀県草津市矢倉2丁目6-12  
TEL:077-565-6065 FAX:077-565-6066  
E-mail: arnet-ms@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |