

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 32,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール 301号室                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 滋賀県草津市青地町                                                                          |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 バス10分 青地西 バス停徒歩2分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 5階建 3階                                                                |      |             |
| 専有面積     | 22.92㎡                                                                             | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1997年3月                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                         |      |             |
| 設備       | B S,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,室内洗濯機置場,                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:17,600円<br>[月次費用] 水道代:2,500円 町費:200円<br>[備考] 更新事務手数料:10,000円(税別)/2年毎更新時 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回:20,000円 1年毎更新:10,000円原状回復保証料初回:月額総賃料10%                            |      |             |
| 備考       | 短期解約違約金あり<br>契約開始～半年未満:賃料2ヶ月分<br>半年～1年未満:賃料1ヶ月分<br>照明器具設置の場合は性能保証なし                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.MS004700

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

E-mail: arnet-ms@ayaha.co.jp

URL: https://ayaha-home.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |