

賃料	管理費等
132,000円	7,500円

閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Palais Poire (パレ・ポワール) A棟 105号室		
物件所在地	滋賀県草津市東矢倉 4 丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	64.44㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CLタンク, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 55,000円 ICカード電池(初回): 2,090円 D-roomCard#-料金: 16,500円 [月次費用] 上下水道料: 5,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回:35000円 毎月:月額賃料等総額1%+800円		
備考	町内会費未定 大和リビング電気配給サービス推奨 (ZEH-M物件は管理会社からの配給に限ります)		

情報更新日2025年4月1日

No.MS004721



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

滋賀県草津市矢倉 2 丁目6-12
TEL:077-565-6065 FAX:077-565-6066
E-mail: arnet-ms@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付