

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

角住戸,全室南西向き,陽当たり良好,駅まで平坦,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スピアーノ 105号室		
物件所在地	滋賀県彦根市東沼波町765-3		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(4.9畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.07㎡	向き	南西
築年月	2005年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回: 家賃総額の40% 1年更新10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月3日

No.HN000828

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

滋賀県彦根市戸賀町130-2
TEL:0120-27-8213
E-mail: arnet-hn@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%