

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 3,000円 |

角住戸,全室南西向き,陽当たり良好,駅まで平坦,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 5万円  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | スピアーノ 105号室  |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県彦根市東沼波町   |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩23分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(4.9畳) 洋室(5.8畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 54.07㎡   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2005年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                   |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 自治会費: 500円                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回: 家賃総額の40% 1年更新10,000円                       |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月24日

No.HN000828



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 彦根営業所**  
滋賀県彦根市戸賀町130-2  
TEL:0120-27-8213  
E-mail: arnet-hn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |