

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,000円

2 F 以上,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーハイツピア 405号室		
物件所在地	滋賀県草津市野村 8 丁目 5 - 1 9		
交通	東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩15分 草津線 草津（滋賀）駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	60.54㎡	向き	南西
築年月	1992年9月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ 設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 退去時クリーニング費: 77,000円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 契約時: 賃料総額40% 1年毎: 10,000円 原状回復保証料: 賃料総額10%		
備考	短期解約時違約金有り(半年未満: 賃料の2ヶ月分 1年未満: 賃料の1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月3日

No.KN000095

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津西口店

滋賀県草津市西大路町6-6

TEL:0120-15-6433

E-mail: arnet-kn@ayaha.co.jp

URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
貸主	手数料 配分の割合	元付	客付