

# FOR RENT

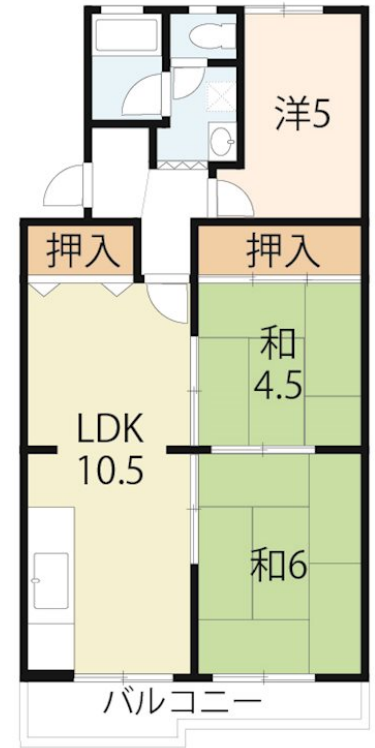
賃料	管理費等
57,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーハイツピア 403号室		
物件所在地	滋賀県草津市野村 8 丁目 5 - 1 9		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩15分 草津線 草津(滋賀)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	60.54㎡	向き	南西
築年月	1992年9月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 契約時: 賃料総額40% 1年毎: 10,000円 原状回復保証料: 賃料総額10%		
備考	家賃保証加入 契約時: 賃料総額40% 1年毎: 10,000円 原状回復保証加入 契約時: 賃料総額10% 短期解約時違約金有り(半年未満: 賃料の2ヶ月分 1年未満: 賃料の1ヶ月分) 法人契約時 敷金: 賃料の2ヶ月分 礼金: 賃料の1ヶ月分 退去時ハウスクリーニング費: 70,000円(税別) 口座振替手数料: 300円(税別)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月28日

No.KN001755



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 草津西口店**  
滋賀県草津市西大路町6-6  
TEL:0120-15-6433 FAX:077-569-6411  
E-mail: arnet-kn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	客付	