

# FOR RENT

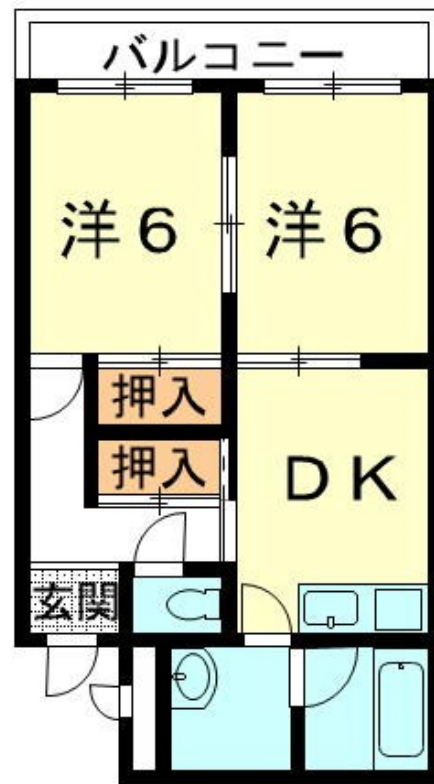
賃料	管理費等
50,000円	3,000円

閑静な住宅街,始発駅,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引/償却金	8万円 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツ中川 205号室		
物件所在地	滋賀県草津市東草津1丁目7-19		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩16分 草津線 草津(滋賀)駅 徒歩16分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	南西
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,敷地内ゴミ置き場,シャッター無駐		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 賃料総額の40% 1年毎: 13,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用: 45,000円(税別) 数年後、前面道路拡張工事の予定があり、その際に退去して頂きます。(令和5年から14年の10年間、おおむね5年毎に見直し)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月24日

No.KN002804

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 草津西口店**

滋賀県草津市西大路町6-6  
TEL:0120-15-6433  
E-mail: amnet-kn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	