

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

閑静な住宅街,始発駅,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引/償却金	8万円	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツ中川 103号室		
物件所在地	滋賀県草津市東草津1丁目7-19		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩16分 草津線 草津(滋賀)駅 徒歩16分		
間取詳細	DK(5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	45㎡	向き	南西
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,収納2		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件			
保証会社	必須(全保連) 初回: 月額総賃料の40% 更新料: 13,000円/1年		
備考	短期契約のみ 退去時ハウスクリーニング費: 45,000円(税別) 口座振替手数料: 300円(税別) 入居申込み後の改装となります。 令和10年(2028年)4月に前面道路拡張される為、2027年頃に建物解体予定。		

情報更新日2025年4月3日

No.KN004032

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 草津西口店**

滋賀県草津市西大路町6-6  
TEL:0120-15-6433  
E-mail: arnet-kn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	