

# FOR RENT

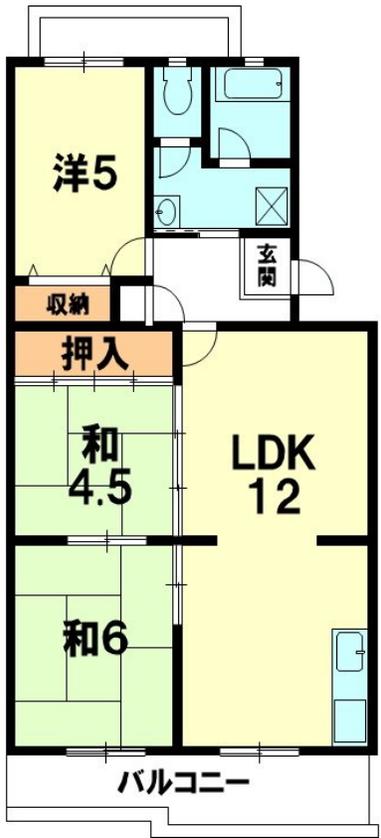
賃料	管理費等
76,000円	3,000円

2F以上, 2面バルコニー, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルコート 306号室		
物件所在地	滋賀県草津市野村6丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩10分 草津線 草津(滋賀)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	65.73㎡	向き	南西
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 600円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 契約時: 賃料総額40% 1年毎: 10,000円原状回復保証料 契約時		
備考	退去時ハウスクリーニング費: 70,000円(税別) 短期解約時違約金有り(半年未満: 賃料の2ヶ月分 1年未満: 賃料の1ヶ月分) 法人契約時 敷金: 賃料の2ヶ月分 礼金: 賃料の1ヶ月分 口座振替手数料: 300円(税別)		

情報更新日2025年4月4日

No.KN004617



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 草津西口店**  
滋賀県草津市西大路町6-6  
TEL:0120-15-6433  
E-mail: amet-kn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付